

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 29-03-2018

Insolventienummer: F.03/17/190
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000014320:F001
Datum uitspraak: 27-06-2017
Curator: mr Ch.L.J.R. Lückers
R-C: mr. BRM de Bruijn

Algemeen

Gegevens onderneming

Vastgoed H. van Elderen Waalwijk B.V.

Activiteiten onderneming

De onderneming werd gebruikt als verhuurvehikel door de heer H.F.P.M.M. van Elderen (eveneens gefailleerd), die enkele panden bezat.

Omzetgegevens

Er is geen administratie, er valt dus niet te traceren waar geld of inkomen vandaan komt of is heengegaan.

Personeel gemiddeld aantal

-

Saldo einde verslagperiode

0,00

0,00

Verslagperiode

27 juni t/m 26 juli 2017

27 juli t/m 7 november 2017

8-11-2017 t/m 11-01-2018

12-1-2018 t/m 27-3-2018

Bestede uren in verslagperiode

2,1 uur

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 29-03-2018

5,25

1,5

0,9

Bestede uren totaal

2,1 uur

7,35

8,85

7,65

(bij verslag 2 zijn per abuis dubbele uren vermeld)

Toelichting

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

DGA van de onderneming is de heer H.F.P.M.M. van Elderen die op 11 oktober 2016 in staat van faillissement is verklaard.

1.2 Winst en verlies

Er is geen administratie zodat niet valt na te gaan hoe geldstromen liepen.

1.3 Balanstotaal

Onbekend.

1.4 Lopende procedures

Voor zover bekend geen.

1.5 Verzekeringen

Voor zover bekend geen.

1.6 Huur

N.v.t.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 29-03-2018

1.7 Oorzaak faillissement

De vennootschap verhuurde diverse panden die in eigendom toebehoorden aan de heer H.F.P.M.M. van Elderen. Alle panden op één na zijn inmiddels door de hypotheekhouder verkocht. Er resteren nog drie panden die ook op korte termijn worden geveild. De panden zijn in gebruik van Nederlandse Kamerverhuur / de heer Czerezak. Die betaalt al sinds oktober 2016 geen vergoeding daarvoor en beroept zich op verrekening. Voor zover bekend maakt de vennootschap dan ook geen omzet meer. De aandelen van de vennootschap vallen in de faillissementsboedel van het faillissement van de heer Van Elderen, waardoor het eveneens noodzakelijk was om tot liquidatie van de vennootschap te komen. Het faillissement is op verzoek van de curator van de heer Van Elderen, met instemming van de bestuurder van failliet, aangevraagd.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

--

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

--

2.3 Datum ontslagaanzegging

--

2.4 Werkzaamheden

--

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Geen

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

--

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

--

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

--

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 29-03-2018

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

--

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

In het kader van een ontnemingszaak tegen de heer Van Elderen zijn door het OM alle roerende zaken welke aanwezig waren in de panden welke werden verhuurd door failliet in beslag genomen en geveild. Onduidelijk is welke zaken nu toebehoorden aan failliet en welke aan de heer Van Elderen. De opbrengst werd door het OM overgemaakt op de faillissementsrekening in het faillissement van de heer Van Elderen. Mogelijk dat een deel daarvan toekomt aan de boedel in dit faillissement.

De bank heeft inmiddels alle onroerende zaken laten ontruimen en vervolgens geveild. De aanzienlijke restschuld wordt ingediend in het faillissement van de heer Van Elderen persoonlijk.

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

Zie hiervoor.

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

--

De bank wenste onder geen beding een boedelbijdrage te betalen.

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

--

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

--

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

N.v.t.

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

--

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

--

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

--

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 29-03-2018

3.15 Andere activa: Beschrijving

Voor zover bekend geen.

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

--

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

--

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

De Nederlandse Kamerverhuur / de heer Czerezak heeft de laatste drie panden in gebruik maar betaalt daarvoor geen vergoeding terwijl hij zelf wel huurpenningen incasseert van de in de panden wonende arbeidsmigranten. Het dient onderzocht te worden welke vordering failliet heeft op Nederlandse Kamerverhuur / de heer Czerezak.

Voor het overige zijn er op dit moment geen debiteuren bekend.

De heer Czerezak betwist elke verschuldigdheid van enig bedrag en claimt zelfs tegenvorderingen te hebben die elke vordering van de boedel overstijgen. Hij is geconfronteerd met schade van zijn huurders en hij is geschaad in zijn positief contractbelang doordat hij de onderhuur-contracten heeft moeten opzeggen. Hij claimt ook borgsommen en bemiddelingskosten kwijt te zijn.

Dit alles is in meer of mindere mate voor discussie vatbaar, maar rechtvaardigt niet de kosten van een gerechtelijke procedure, welke gelet op de stellingname van de heer Czerezak noodzakelijk zou zijn.

4.2 Opbrengst

Onbekend.

nihil

4.3 Boedelbijdrage

--

4.4 Werkzaamheden

Nader onderzoek.

Afgedaan

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 29-03-2018

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

ING Bank: €99,69

5.2 Leasecontracten

Voor zover bekend geen.

5.3 Beschrijving zekerheden

--

5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

5.5 Boedelbijdragen

--

5.6 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

5.7 Retentierechten

N.v.t.

5.8 Reclamerechten

N.v.t.

5.9 Werkzaamheden

--

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

N.v.t.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 29-03-2018

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

--

6.4 Doorstart: Beschrijving

N.v.t.

6.5 Doorstart: Verantwoording

N.v.t.

6.6 Doorstart: Opbrengst

--

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

--

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

--

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Niet aan voldaan.

7.2 Depot jaarrekeningen

Niet aan voldaan.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

--

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Door het ontbreken van een administratie valt dit niet te verifiëren.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Er bestaat een vermoeden dat de bestuurder is tekortgeschoten.

Dit is immers geen vermoeden meer gebleken maar onbetwistbaar. Gelet op het persoonlijk faillissement van de bestuurder is dat echter verder niet meer relevant.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 29-03-2018

7.6 Paulianeus handelen
Valt niet te controleren.

7.7 Werkzaamheden
Nader onderzoek.

Afgedaan.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen
--

8.2 Pref. vord. van de fiscus
€1.474,00

8.3 Pref. vord. van het UWV
--

8.4 Andere pref. crediteuren
--

8.5 Aantal concurrente crediteuren
4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren
€1.276,29

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling
Nog niet bekend.

Opheffing.

8.8 Werkzaamheden
Nader onderzoek.

Afgedaan.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 4

Datum: 29-03-2018

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

Aan de RC is opheffing voorgesteld. Curator wacht op antwoord.

10.2 Plan van aanpak

Nader onderzoek zoals hiervoor aangegeven.

Voorgesteld wordt dit faillissement nu op te heffen bij gebrek aan baten

10.3 Indiening volgend verslag

27 september 2017

27 december 2017, of eerder bij verzoek tot opheffing

27 maart 2018, of eerder bij toestemming opheffing

27 september 2018, of eerder bij toestemming opheffing

10.4 Werkzaamheden

Nader onderzoek zoals hiervoor omschreven